

Data publikacji: 16.04.2018 r.

## **Zapytanie ofertowe nr 04/04/2018**

**dotyczące wykonania dokumentacji projektowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej nadbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejącego Ośrodka Sportowego PZSN „Start” dla potrzeb sportowców z niepełnosprawnościami, pełnosprawnych oraz osób wymagających rehabilitacji ruchowej i społecznej.**

### **1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Polski Związek Sportu Niepełnosprawnych „Start”

ul. Trylogii 2/16, 01-982, Warszawa

NIP: 526-10-53-340

tel.: +48 22 659 30 11

Adres strony internetowej: [www.pzsnstart.eu](http://www.pzsnstart.eu)

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień na dostawy i usługi przez Polski Związek Sportu Niepełnosprawnych „Start”.

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zapytania jest wykonanie dokumentacji projektowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej nadbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejącego Ośrodka Sportowego PZSN „Start” dla potrzeb sportowców niepełnosprawnych, pełnosprawnych oraz osób wymagających rehabilitacji ruchowej i społecznej. Ośrodek usytuowany jest na nieruchomości położonej w Wiśle przy ulicy Olimpijskiej 1 na dz.nr 3304/11, 3321/12, 3308/6, 3304/5 jednostka ewidencyjna Wisła, obręb Wisła. Działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Działki znajdują się poza granicami terenów górniczych oraz obszarem NATURA 2000. Działki są objęte jednostką E1US1 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Na działkach znajdują się budynki:

- budynek hotelu z lat 1953-1957, rozbudowywany oraz przebudowywany, o powierzchni użytkowej około 1917 m<sup>2</sup>
- budynek łącznika z bieżnią lekkoatletyczną, oddany do użytku w 1999 r., o powierzchni użytkowej około 307 m<sup>2</sup>
- budynek odnowy biologicznej, oddany do użytku w 1999 r., o powierzchni użytkowej około 905 m<sup>2</sup>
- budynek basenu, oddany do użytku w 2003 r., o powierzchni użytkowej około 724 m<sup>2</sup>
- stadion lekkoatletyczny z trybuną krytą, oddany do użytku w 2004 r., widownia na 650 osób, stanowisko sędziowskie, zadaszenie, oświetlenie stadionu, boisko piłkarskie, bieżnia 6 torów
- budynek administracyjny z lat 1953-1957, nadbudowywany w latach kolejnych, o powierzchni użytkowej około 795 m<sup>2</sup>

Zakres koncepcji urbanistyczno-architektonicznej powinien zawierać:

1. Przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków znajdujących się na nieruchomości, w celu uzyskania docelowo **250 miejsc noclegowych** oraz utworzenie w drodze przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy:
  - sali do fitness,
  - sali konferencyjnej,
  - powiększenia zaplecza rehabilitacyjnego.

Wykonanie następujących zadań:

- termomodernizacji
- wymiany wew. instalacji gazowej
- wymiany wew. instalacji c.o., wody zimnej, cwu., kanalizacji, elektrycznej
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, z uwzględnieniem zaplecza kuchennego
- wymiany instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją osuszania oraz odzysku ciepła w budynku basenu.

1. Przebudowę, rozbudowę istniejących budynków znajdujących się na nieruchomości w celu dostosowania obiektu do wymogów przeciwpożarowych-cały ośrodek.
2. Rozbudowę o nową halę sportową pełnowymiarową.
3. Rozbudowę o nową halę namiotową pneumatyczną oraz przebudowę istniejącego stadionu lekkoatletycznego z uwzględnieniem możliwie maksymalnej ilości dyscyplin sportowych, wynikających z programu igrzysk olimpijskich i paraolimpijskich z wykorzystaniem wszystkich działek Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. opis techniczny (analizy i szkice)
2. projekt zagospodarowania terenu i opis terenu opracowany na kopii mapy zasadniczej
3. rzuty i przekroje
4. elewacje wraz z kolorystyką
5. bryły budynków
6. oszacowanie kosztów wykonania projektu budowlanego i wykonawczego
7. oszacowanie kosztów realizacji inwestycji, z podziałem na następujące etapy:
  - a) dla zakresu określonego od pkt. 1 do pkt. 2
  - b) dla zakresu określonego w pkt. 3
  - c) dla zakresu określonego w pkt. 4
    - Projekt koncepcji należy sporządzić i dostarczyć w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie DWG i 1 egzemplarz w formacie PDF.
    - Wynagrodzenie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, za zrealizowany przedmiot Umowy będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
    - Rozwiązania przedstawione w koncepcji muszą być zgodne z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
    - Opracowana koncepcja architektoniczna ma służyć do wyłonienia wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

- W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania ważnych dla całości opracowania rozwiązań i pozyskania od Zamawiającego dodatkowych informacji, których nie zawarto w opisie przedmiotu zamówienia.
- Obiór dokumentacji projektowej zawierającej koncepcję będzie równoznaczny z przeniesieniem na zamawiającego praw autorskich do przedmiotu zamówienia na następujących obszarach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji
  - b) w zakresie wprowadzania do obrotu poprzez użyczenie na rzecz os. trzecich
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp, w tym na stronach internetowych.
    - Wykonawca oświadcza, że jego prawa do przedmiotu zamówienia nie są ograniczone i są wolne od wad prawnych.
    - Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi z chwilą dokonania odbioru przez Zamawiającego.

### **3. Składanie ofert**

- W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zawarcia umowy z jakimkolwiek oferentem.
- Ofertę należy złożyć w terminie 7 dni od dnia opublikowania niniejszego zapytania ofertowego w siedzibie Zamawiającego lub wysłać na adres mailowy Zamawiającego:  
Polskiego Związku Sportu Niepełnosprawnych „Start”, ul. Trylogii 2/16, 01-982 Warszawa, pokój 331 w terminie do dnia: **24 kwietnia 2018 r., godz. 13:30**
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
- Oferent zobowiązany jest do podania w ofercie proponowanej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena jest ceną brutto (czyli zawiera podatek VAT oraz inne podatki, cła i daniny publiczne) wyrażoną w złotych polskich.

Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

### **4. Wybór oferty:**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania jako najkorzystniejszej i wyboru oferty dowolnego Wykonawcy, z uwzględnieniem wszelkich okoliczności, w szczególności takich jak cena i doświadczenie oferenta. Oferentowi nie przysługuje względem Zamawiającego roszczenie o zawarcie umowy z Wykonawcą.
- Zamawiający poinformuje oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o wyborze jego oferty.

### **5. Postanowienia dodatkowe:**

- Zamawiający zastrzega, że postępowanie prowadzone w oparciu o niniejsze zapytanie ofertowe może być w każdej chwili zamknięte bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują wówczas żadne roszczenia z tytułu zakończenia postępowania
- Oferent jest związany warunkami określonymi w ofercie do czasu wyboru przez Zamawiającego innego oferenta.

- W przypadku wyboru oferty Wykonawcy, postanowienia wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy stanowią integralną część umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**6. Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,

## FORMULARZ OFERTY

.....  
(nazwa, pieczęć Wykonawcy)

1. My, niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz firmy:

.....

.....

(nazwa, adres, tel., fax, e-mail)

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert: **wykonanie dokumentacji projektowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej nadbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejącego Ośrodka Sportowego PZSN „Start” dla potrzeb sportowców z niepełnosprawnościami, pełnosprawnych oraz osób wymagających rehabilitacji ruchowej i społecznej**, składamy niniejszą ofertę:

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zaproszenia do składania ofert i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

3. Oferujemy wykonanie zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

4. Oferujemy realizację zamówienia za cenę:

**cena brutto** ..... **zł**

**cena netto** ..... **zł**

5. Zamówienie wykonamy w terminie wymaganym przez Zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

7. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ....

2. ....

3. ....

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

